



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,32,17,374/- (Rupees One Crore Thirty Two Lakh Seventeen Thousand Three Hundred and Seventy Four Only)** as on **29.01.2024** together with further interest to be charged from **30.01.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.M/s.Sri Srinivasa Agencies, Plot No.69 1st Main Road, Shanmuga Nagar Mannivakkam, Chennai-600048. Also at, M/s.Sri Srinivasa Agencies, No.78, Amudam Colony, Guduvanchery, Chennai-603202. No.2.Mr.D.Sathiya Narayanan, S/o.Deenadayalan, No.3/59, Anna Street, M.G.R Nagar, Karasangal, Padappai-601301. No.3.Mr.S.Deenadayalan, S/o. Sundarraj, No. 3/59,Anna Street, M.G.R. Nagar, Karasangal, Padappai-601301. No.4.Mrs.V.Bhuvaneshwari, W/o.D.Sathiya Narayanan, No.3/59, Anna Street, M.G.R. Nagar, Karasangal, Padappai- 601301. Also at, Mrs.V.Bhuvaneshwari, W/o.D.Sathiya Narayanan, No.2/34, Selliyamman Kovil Street, Pannaiyur, Eluchur-603204. No.5.M/s.Sri Vatsan Agencies, No.3/59, Anna Street, M.G.R.Nagar, Karasangal, Padappai-601301**

Note: That our 362-Padappai Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020018526) dated 09-Feb-2018 requested by No.1 of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 14.00% and the balance outstanding as on 29.01.2024 is Rs.49,451/-

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule- A (Property Owned By S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of land bearing Plot Nos.121,122 & 123 in layout Name "Rathinapuram Layout" Measuring an total extent of 6720 Sq.ft.,of land in comprised in Survey No. 120/1, Alagur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District. (As per Patta No.496 in New Sub Division Survey No.120/1AS Patta Stands by name in Mrs.Vijaya Eswaran) **Boundaries North By:** Plot Nos. 118, 119&120, **South By:** 23 Feet Road, **East By:** Plot No. 124, **West By:** 30 Feet Road Measuring East to West on the Northern side :112 Feet, East to West on the Southern side : 112 Feet, North to South on the Eastern side: 60 Feet, North to South on the Western side: 60 Feet Total extent of 6720 Sq.ft., situated within the registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Sriperumbudur.

Reserve Price: Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only)

Schedule-B (Property Owned By S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of vacant gramamatham house site comprised in Gramanatham Survey No.82/1 part per manaivari thoraya Patta No.22, Survey No.82/10,measuring 1090 Sq.feet, situated at Perumal Koil Street No.148 Panapakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District 601301. The Property is **Bounded on the North by:** S.Chandrasekar Property, **South by:** S.Srinivasa Property, **East by:** 3 Feet Passage, **West by:** Plot Owned by Ramados. Measuring North by: 13 Feet South by: 12 1/2 Feet, East by: 85 1/2 Feet West by: 85 1/2 Feet.

Schedule-C (Property Owned By S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of vacant gramamatham house site comprised in Gramanatham Survey No.82/1 part as per Manaivari Thoraya Patta No.22,New Survey No.71/8, measuring 864 Sq.feet, situated at Perumal Koil Street, No.148-Panapakkam Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District 601301 The Property is **Bounded on the North by:** Chitty Baburaja Property, **South by:** S.Srinivasa Property, **East by:** 3 Feet Passage **West by:** Poramboku land. Measuring North by: 32 Feet, South by: 32 Feet, East by: 27 Feet, West by: 27 Feet, Situate within the Sub Registration District of Padappai and the Registration District of South Chennai

Reserve Price for Schedule B & C: Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
12.07.2024	City Union Bank Limited, Padappai Branch Survey No.540/2D3, Sakthi Nagar, Padappai, Chennai, Kancheepuram-601301 Telephone No:044-27174199, Mobile No: 9344023535

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Padappai Branch, Survey No.540/2D3,Sakthi Nagar,Padappai,Chennai,Kancheepuram-601301.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-27174199, Mobile No:9344023535.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 24.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ௧பேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்துல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு
 சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜார்ஜ்ந்தாரர்களாகிய M/ச. பூர் பூர்னிவாசா ஏஜென்சீஸ், ப்ளாட் எண்.69-1-வது மெயின் ரோடு, சண்முகா நகர், மண்ணிவாக்கம், சென்னை-600048. மேலும், பூர் பூர்னிவாசா ஏஜென்சீஸ், எண்.78, அமுதம் காலனி, கூடுவாஞ்சேரி, சென்னை-603202. 2.திரு.ப. சத்ய நாராயணன், த/பெ.தனயாள், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கன், ப.ப.பெ-601301. 3.திரு.ச.தீனயாள், த/பெ.சுந்தரராஜ், எண். 3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கன், ப.ப.பெ-601301. 4.திருமதி.V. புலவெண்பாள், த/பெ.சத்ய நாராயணன், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கன், ப.ப.பெ-601301. மேலும், திருமதி.V.புலவெண்பாள், த/பெ.சத்ய நாராயணன், எண்.2/34, செல்வியம்மன் கோவில் தெரு, பணையூர், எழுச்சுர்-603204. 5.M/ச.பூர் வந்தன் ஏஜென்சீஸ், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கன், ப.ப.பெ-601301 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை ௨9.01.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்,1,32,71,374/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து பத்திரியோரியத்து முன்னிறுந்து எழுத்துநாளுக்குமட்டுமே) மற்றும் 30.01.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகளை ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2024 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்கனது 362-படப்பை கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 09-பிப்ரவரி-2018 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN:5121002001852) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்,1,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 29.01.2024 வரையிலான நிறுவனத்தொகை ரூபாய்,49,451/-

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அடவணை C (5)தீனயாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பூர்பெரும்புதூர் தாலுக்கா, அழகர் கிராமம், சர்வே எண்.120/1, இந்து உட்பட்ட "நத்தினபரம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்" பெறாத பரப்பளவை 6720 சதுரடி கொண்ட மனை எண்கள்:121,122 6123 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் (பட்டா எண்:496-ன் படி பதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.120/1AS, இது பட்டாநாத்து திருமதிவிஜயா ஈஸ்வரன் பெயரில் உள்ளது. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: மனை எண்:118,119,120, தெற்கில்: 23 அடி ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண்:124, மேற்கில்: 30 அடி ரோடு. **அளவிட்டு கீழ்க்கண்ட வட்டி 112 அடி, தென்புறம் 112 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, மேல்புறம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 6720 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். இது சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், பூர்பெரும்புதூர் சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.35,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அடவணை B (5)தீனயாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-601301, பூர்பெரும்புதூர் தாலுக்கா, எண்.148, பண்பாக்கம் கிராமம், பெருமான் கோயில் தெரு, மனைவாசி தோராய பட்டா எண்:22-ன் படி, மனை மற்றும் சர்வே எண்:82/1 பகுதி, சர்வே எண்:82/10, இந்து உட்பட்ட 1090 சதுரடி கொண்ட காலி கிராம நகரம் வீட்டு கிராம நகரம் இதுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: 5.சந்திரசேகர் சொத்து, தெற்கில்: S. பூர்னிவாசன் சொத்து, கிழக்கில்: 3 அடி நடைபாதை, மேற்கில்: ராமதாஸ் மனை. **அளவிட்டு:** வடக்கில் 13 அடி, தெற்கில் 12 1/2 அடி, கிழக்கில் 85 1/2 அடி, மேற்கில் 85 1/2 அடி.

அடவணை C (5)தீனயாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-601301, பூர்பெரும்புதூர் தாலுக்கா, எண்.148, பண்பாக்கம் கிராமம், பெருமான் கோயில் தெரு,

மனைவாசி தோராய பட்டா எண்:22-ன் படி, கிராம நகரம், சர்வே எண்:82/1 பகுதி, பதிய சர்வே எண்:71/8, இந்து உட்பட்ட 864 சதுரடி கொண்ட காலி கிராம நகரம் வீட்டு மனை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: சிட்டிபாபு ராஜா சொத்து, தெற்கில்: S. பூர்னிவாசன் சொத்து, கிழக்கில்: 3 அடி நடைபாதை, மேற்கில்: புறம்போக்கு நிலம். **அளவிட்டு:** வடக்கில் 32 அடி, தெற்கில் 32 அடி, கிழக்கில் 27 அடி, மேற்கில் 27அடி. இந்து சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அடவணை 8 & C: ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல் நடைபெறும் இடம்
12.07.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளா, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301 தொலைபேசி எண்: 044 - 27174199, செல்: 9344023535

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- (1) விருப்பமுடைய டென்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டென்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பு விரும்புவோர், டென்டர் படிவத்தை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளா, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டென்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் தங்குதகுதி விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டென்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகையில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவேலையை நினை வைப்பதற்குத் தொகையை இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிக்கு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியே மதியம் 12:00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏல் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொகைபேசி எண்: 044-27174199, செல்: 9344023535 ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு டெண்டருடன் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியவர்கள் டென்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்டு நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இங்குத் தொடர்புபடுத்தி, மூடப்பட்டு நிலையிலான டென்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விரிவான விவரங்கள் க்க காட்டும். செலவை செலவை தீர்ப்பு வழங்குவோரின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணாளிய் பேரில் வெளியிடப்படையான நிறுத்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏல் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) பெற்றோர் பெற்றோர் டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு நாளிரகுத்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவிரினால் அல்லது செலுத்தப்பட்டு 25% தொகை முழுமையாக அளிக்கும் நேரில். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் பெறாத விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே, பெற்றோர் பெற்றோர் டெண்டர்தாரர் / வரையறைக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் பெற்றோர் பெற்றோர் ஏல் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடங்கா நிறுவனங்கள்/கூட்டுகளை சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை பெற்றோர் பெற்றோர் ஏல் கேட்பவரே செலுத்து வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லலு விற்பனையை வந்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி: 24.06.2024

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **௧பேக்ஸ்:** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com